

Projet *Moulay Windsurf Resort*

~~~~~

*Moulay Bouzerktoun - Essaouira - Maroc*

*Création d'un centre de planche à voile unique sur la côte de Moulay Bouzerktoun. Il deviendra un centre référence pour les passionnés d'Italie, d'Europe et du monde qui se déplacent aujourd'hui au Maroc pour faire planche à voile, du kitesurf et du surf.*



## Moulay Windsurf Resort



MAITRE D'OUVRAGE



MAITRE D'OEUVRE



PROJET DE CONSTRUCTION  
D'UN HOTEL AVEC BASE  
N A U T I Q U E  
"MOULAY WINDSURF RESORT"





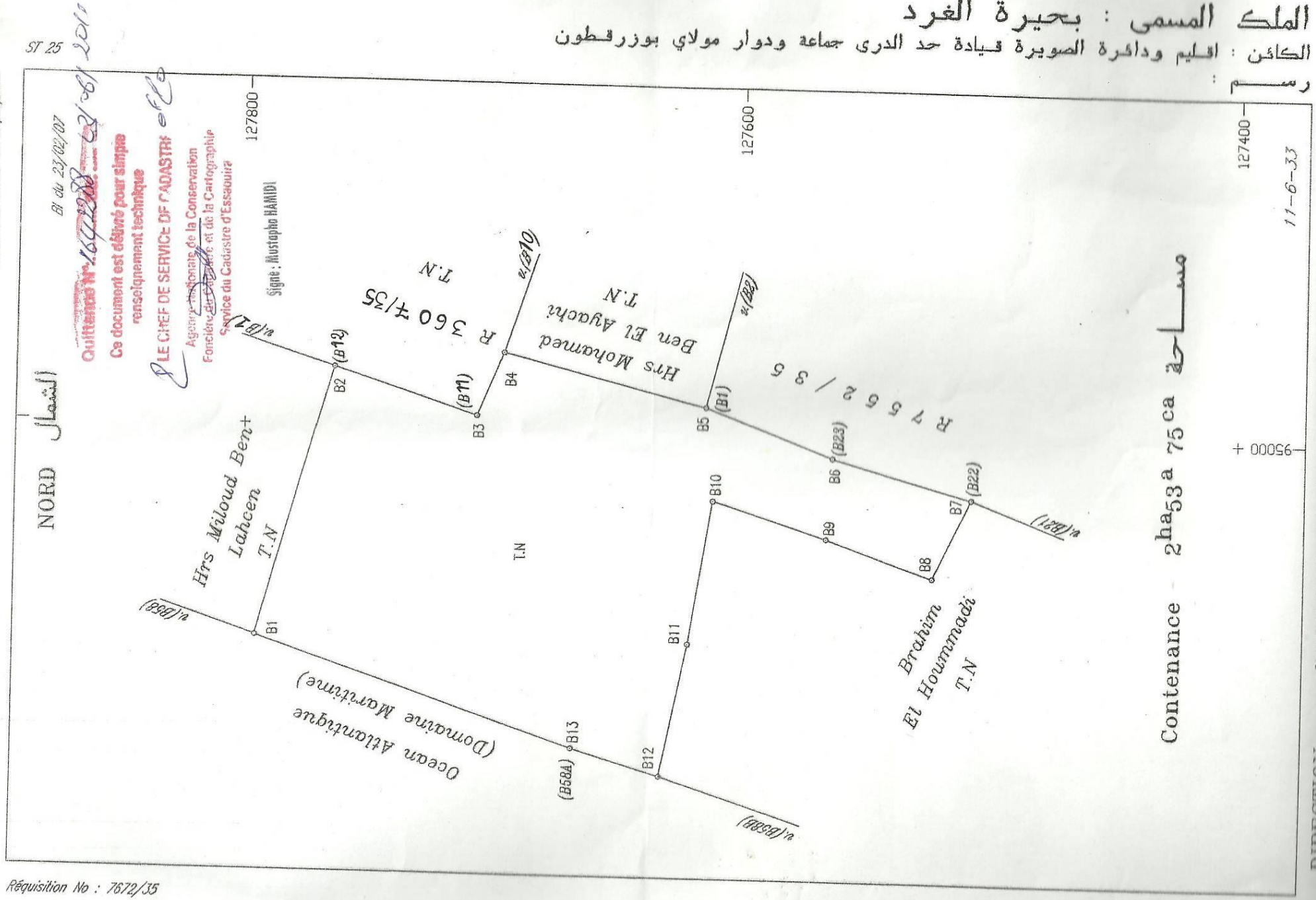
## Moulay Windsurf Resort





Propriété dite : Bhirat El Ghard  
Située à : Pce et Cie d'Essaouira, Commune My Bouzerkitoune  
Titre :

Echelle : 1/2000  
Plan levé en : Septembre/2007  
Limite de la propriété



الملك المسمى : بحيرة الغرد  
الكائن : إقليم ودائرة الصويرة قيادة حد الدري جماعة ودوار مولاي بوزرقطون  
رسم :



## Moulay Windsurf Resort



abd



## *Moulay Windsurf Resort*



COUPE DE PRINCIPE



FACADE COTE MER

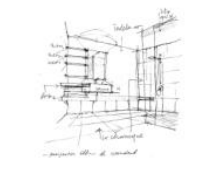
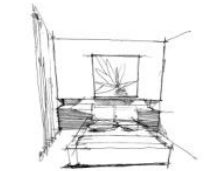
abd



## Moulay Windsurf Resort



abd



abd



# ***Contrats Professionnelles***



## ***Contrats Professionnelles Moulay Windsurf Resort***

**Design** [www.abdarchitectes.com](http://www.abdarchitectes.com)



Est une agence d'architecture et de design fondée en 1995. L'agence compte environ vingt collaborateurs et plusieurs consultants extérieurs L'intervention dans divers secteurs tel que résidentiel, hôtelier, médical , d'enseignement et autres est le fruit d'un choix délibéré. ABD a été invité à participer à plusieurs concours d'architecture nationaux et à été primé souvent. ABD a la vocation d'accompagner le maître d'ouvrage dans les missions relatives aux études d'architecture, d'architecture d'intérieure et de paysage ainsi que le suivi des travaux

### ***Directeur de Travaux***



Ing. Colombo VANDI

Diplôme d'ingénieur en mécanique, Université de Bologne (Italie)

Conseiller technique et Directeur de projet de nombreuses sociétés depuis 1977

Il a participé à des grands projets dans de nombreux pays tels que:

Egypte, Arabie Saoudite, Algérie, Bahreïn, Côte d'Ivoire, Roumanie, Allemagne, Sultanat d'Oman, Maroc.



## ***Contrats Professionnelles Moulay Windsurf Resort***

***Sponsor technique*** [www.robtoriccidesigns.com](http://www.robtoriccidesigns.com)



La première société du monde en planche à voile, Kitesurf et surf.

***Web marketing***



**Echo Soft Sas di Federici A. & CO.** Fermo – Italy

[www.echo-soft.net](http://www.echo-soft.net)

Web agency-Editor-Video production  
3D simulation-DVD and interactive CD-ROM  
Brands & logos  
Corporate identity  
Depliant & brochure



## ***Résumé de l'étude de faisabilité***

**Moulay Windsurf Resort – Essaouira:**

***Surface: 25.000 mq.***

***Chambres: 40***

***Capacité : 88***

***Servuce: Restaurant avec piscine – SPA – Centrre Windsurf RRD – Locatiion de Quad, Mountain bike, Moto***

***Employés: 28-30***

***Directeur: 2***

***Manager : 2***

***Coût total du projet : 30.211.500 DH***

***étude de faisabilité développé des trois hypothèses:***

***a) Location à 5.550.000 DH / an***

***b) Vente la propriété de 55Mil DH***

***c) Gestion directe avec des revenues de 16.650.000 DH/ an et Profit de 4.760.000 DH/ an***

**Exonération totale de l'impôt sur les bénéfices pendant les cinq premières années.**

### **Objectifs**

- Promotion de Moulay avec le marketing web avancé, en contact direct avec les grandes entreprises dans le secteur et par des annonces et des articles publiés dans des revues de premier plan.***
- Marocaine et restaurants italiens d'excellence - Pizzeria Napoletana***
- Des services de qualité***



**RRID**  
robertoriccidesigns

**URBAN**  
NAUTICA SINCE 1980

**ESSENUOTO** 



**Baldinini**

**Culligan**  
Trust the Water Experts®



**POLLINI**

**CH soft**  
graphics and multimedia

 **OIKOS**

**Arredamenti** s.r.l.



**IN & OUT**  
ARCHITECTURE&DESIGN EXPERIENCE

